№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Планирование работ и услуг											
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Генерала Паскевича д.25 тариф 14,48 руб. (с 01.01.2020 по 30.06.2020г.)																
Конструктивные элементы																
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	2	1				0	1						
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	0												
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1	0						0						
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,05	1					1							
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,05	0												
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	1	0												
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,05	0												
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	0												
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,05	0												
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,05	0												
11	Смена пружины	1 пружина	1	0												
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1					1							
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,01	1				1								
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства																
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	0												
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,02	1			1									
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0												
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,2	1					1							
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,065	0	0											
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	1,52	1			1									
20	Ремонт щитков	1 щит	3	1				1								
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,35	6	1	1	1	1	1	1						
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	6	1	1	1	1	1	1						
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	3	1					1							
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	4	0												
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	0												
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0												
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,103	6	1	1	1	1	1	1						

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,103	6	1	1	1	1	1	1						
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,118	1				1								
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3,092	1			1									
31	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,827	1			1									
32	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,35	1			1									
33	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,3	0												
34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,3	2		1				1						
35	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	1	2		1				1						
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1	2		1				1						
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	6	1	1	1	1	1	1						
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1				1								
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1						
40	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	6	1	1	1	1	1	1						
41	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	1	6	1	1	1	1	1	1						
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений,	2,32	1	0			0	0	0						
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы																
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	117	17	19	21	22	17	21						
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	24	4	4	4	4	4	4						
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	12	2	2	2	2	2	2						
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	12	2	2	2	2	2	2						
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,15	1				1								
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	6	1	1	1	1	1	1						
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	6	1	1	1	1	1	1						
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	1					1							
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,5	1				1								
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	6	1	1	1	1	1	1						
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	6	1	1	1	1	1	1						
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,032	1				1								

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,9	60				20	20	20						
56	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,9	20	10	10										
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	30	5	5	5	5	5	5						
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3,2	1						1						
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	77	13	13	13	13	12	13						
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	0												
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	0												
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	0												
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0												
64	Ремонт качелей-маятника	качели	1	0												
65	Ремонт песочницы	песочница	1	0					0							
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0												
67	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,04	34	17	17										
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,03	3	3											
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	3	1	2										
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	2	12	12											
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8	4	2	2										
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	8	1						1						
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,07	54	27	27										
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,07	37					18	19						
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,44	6	1	1	1	1	1	1						
76	Организация предоставления коммунальных услуг	2032,3м2		117	17	19	21	22	17	21						
77	Услуги паспортной службы	2032,3м2		117	17	19	21	22	17	21						
78	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2032,3м2		117	17	19	21	22	17	21						